

# BOKSLUTS- KOMMUNIKÉ

1 januari – 31 december 2016 | SBAB Bank AB (publ)

**SBAB!**  
från dröm till hem

# ÅRET I KORTHET

## Sveriges nöjdaste bolånekunder för tredje året i rad enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI)

### Fjärde kvartalet 2016 (tredje kvartalet 2016)

- Utlåningen minskade till totalt 296,0 mdkr (305,0). Minskningen är hänförlig till att 12,7 mdkr i bolån från det tidigare avslutade samarbetet med Sparbanken Öresund under kvartalet har överlåtits från SBAB.
- Inlåningen ökade till totalt 96,8 mdkr (93,4).
- Rörelseresultatet ökade till 548 mnkr (534). Exklusive nettoresultat av finansiella poster ökade det till 540 mnkr (517).
- Räntenettet ökade till 762 mnkr (745).
- Kostnaderna uppgick till 239 mnkr (214).
- K/I-talet uppgick till 31 procent (28).
- Kreditförlusterna uppgick till positivt 2 mnkr (20).
- Avkastning på eget kapital uppgick till 12,5 procent (12,3). Exklusive nettoresultat av finansiella poster uppgick det till 12,3 procent (12,0).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 32,2 procent (28,5).

### Januari–december 2016 (januari–december 2015)

- Utlåningen minskade till totalt 296,0 mdkr (297,0). Minskningen är hänförlig till att cirka 20,5 mdkr i bolån från det tidigare avslutade samarbetet med Sparbanken Öresund under året har överlåtits från SBAB.
- Inlåningen ökade till totalt 96,8 mdkr (76,6).
- Rörelseresultatet ökade till 2 011 mnkr (1 492). Exklusive nettoresultat av finansiella poster och omstruktureringkostnader ökade det till 1 963 mnkr (1 511).
- Räntenettet ökade till 2 829 mnkr (2 442).
- Kostnaderna uppgick till 889 mnkr (809).
- K/I-talet minskade till 30 procent (35).
- Kreditförlusterna minskade till 18 mnkr (40).
- Avkastning på eget kapital ökade till 12,3 procent (10,2). Exklusive nettoresultat av finansiella poster och omstruktureringkostnader ökade det till 12,0 procent (10,3).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 32,2 procent (28,6).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 40 procent av resultatet, motsvarande 628 mnkr.

### Rörelseresultat, 2016

# 2 011 mnkr

2015: 1 511 mnkr

### Räntenetto, 2016

# 2 829 mnkr

2015: 2 442 mnkr

### Avkastning på eget kapital, 2016

# 12,3 %

2015: 10,2 %

### Kärnprimärkapitalrelation, 2016

# 32,2 %

2015: 28,6 %

# DET HÄR ÄR SBAB

Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. Vår mission är att bidra till bättre boende och boendeekonomi.

Total utlåning, 31 dec 2016

**296** mdkr

31 dec 2015: 297 mdkr

Total inlåning, 31 dec 2016

**97** mdkr

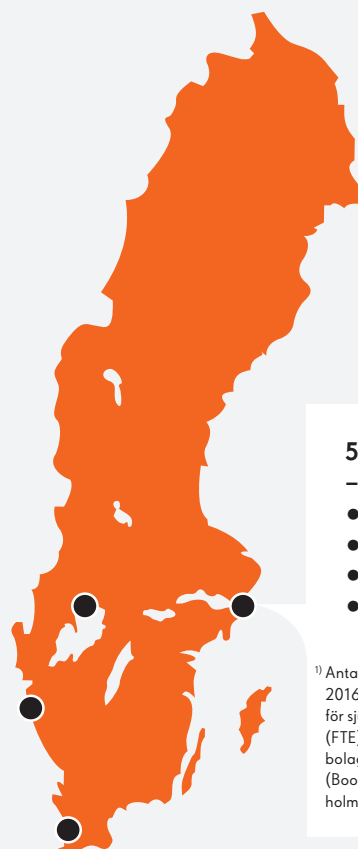
31 dec 2015: 77 mdkr

## Två affärsområden

SBAB Bank AB (publ) har två affärsområden; Privat samt Företag & Brf (Bostadsrättsföreningar). Affärsområde Privat erbjuder lån- och sparprodukter samt bostads- och boendetjänster till privatpersoner. Kärnprodukten är bolån. Affärsområde Företag & Brf erbjuder bostadsfinansierings- och sparprodukter till främst fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

## Ägare

SBAB startade sin verksamhet 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten.



**514 medarbetare<sup>1)</sup>**

– fem kontor

- Stockholm (2)
- Karlstad
- Göteborg
- Malmö

<sup>1)</sup> Antalet anställda per den 30 nov 2016 uttryckt i heltidstjänster, rensat för sjukskrivning och tjänsteledighet (FTE), inklusive 22 anställda i dotterbolaget Booli Search Technology AB, (Booli). Ett av de två kontoren i Stockholm tillhör Booli.

## SVERIGES NÖJDASTE BOLÅNEKUNDER 2016

SBAB har för tredje året i följd Sveriges nöjdaste bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex.



# KOMMENTAR FRÅN VD

**I december fick vi reda på att vi återigen har Sveriges nöjdaste bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex. Det är vi oerhört stolta över.**

Den politiska omvärlden är under förändring med Brexit och resultatet i det amerikanska presidentvalet som exempel på stora oförutsedda händelser med svårbedömda konsekvenser. Den ekonomiska omvärlden fortsatte att präglas av att sätta gamla ekonomiska samband åt sidan. Det extremt låga ränteläget, med till och med minusräntor här hemma och på flera andra marknader, är talande exempel. I Sverige har de låga räntorna bidragit till oroande konsekvenser i form av stigande skuldsättning och fastighetspriser, vilket i sin tur har medfört införande av åtgärder såsom tvingande amorteringskrav. Det pågår också en debatt om behovet av ytterligare reglering såsom exempelvis ett skuldkvotstak. Långsiktiga lösningar på det underliggande problemet bostadsbristen saknas dock fortfarande, även om det är mycket glädjande att bostadsbyggandet ökar.

För vår egen del präglades 2016 av ett fortsatt intensivt och fokuserat arbete för ett hållbart och långsiktigt konkurrenskraftigt SBAB, vilket vi summerar i sunda finanser, ansvar och transparens samt ett hållbart boende. Vår vision är att erbjuda Sveriges bästa bolån och vi ska nå den genom att bidra till bättre boende och boendeekonomi.

## Vårt bästa rörelseresultat någonsin

2016 går till historien som vårt bästa år någonsin. Räntenettet ökade med 387 mnkr till totalt 2 829 mnkr, rörelseresultatet ökade med 519 mnkr till 2 011 mnkr, avkastningen på eget kapital ökade från 10,2 procent till 12,3 procent och K/I-talet minskade till 30 procent. Kärnprimärkapitalrelationen uppgick vid utgången av året till 32,2 procent. Vi presenterar för året 2016 rekordstarka finansiella siffror på nästan varandra rad. Med anledning av våra sunda finanser höjde kreditvärderingsinstitutet Moody's under det fjärde kvartalet kreditbetygsutsikterna för SBAB från tidigare neutrala till positiva. Våra kostnader ökade dock under året till följd av att vi inom en rad olika områden investerar för framtiden, vilket över tid ska leda till högre effektivitet och tillväxt.

Vår totala utlåning förblev närmast oförändrad under året. Utlåningen uppgick vid utgången av 2016 till 296 mdkr, jämfört med 297 mdkr vid utgången av 2015, trots en nyutlåning om närmare 60 mdkr. Att den totala utlåningen inte har ökat är främst hänförligt till att 20,5 mdkr i bolån från det tidigare avslutade samarbetet med Sparbanken Öresund under

året har lämnat SBAB, vilket varit avtalat och enligt plan. Två andra bolåneförmedlingssamarbeten i andras varumärken har avvecklats under året, i linje med vår strategi att äga kundrelationen och öka utlåningen i eget varumärke.

## Nöjda kunder och en attraktiv arbetsplats

Avgörande för att SBAB ska bli en hållbar och långsiktigt konkurrenskraftig bank är nöjda kunder och nöjda medarbetare.

I december fick vi reda på att vi för tredje året i följd har Sveriges nöjdaste bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI). Ansvar och transparens löper som en röd tråd i bedömningen, med höga värden för SBAB inom service, pålitlighet, villkor, tillgänglighet och prisvärdhet. Det är väldigt roligt att vi även på företagssidan har mycket nöjda kunder. Vi kom på en andraplats i SKI:s undersökning, endast 0,2 enheter bakom förstaplatsen som var en sammanslagning av ett antal olika mindre aktörer. Vi är mycket glada och stolta över dessa fantastiska resultat.

I januari 2016 slutförde vi förvärvet av bostadssajten booli.se. Det är ett steg i vår strategi att stärka vårt erbjudande till våra bolånekunder med boendetjänster. Booli kommer även fortsättningsvis att drivas som en självständig utvecklingsenhet, med fokus att under 2017 påbörja integration av boendetjänster på sbab.se.

Ansvarsfull kreditgivning är en förutsättning för såväl våra kunders som för SBAB:s långsiktiga utveckling. Den stigande skuldsättningen och de stigande fastighetspriserna tydliggör vikten av ansvarsfull kreditgivning. Det låga ränteläget riskerar att dölja de långsiktiga konsekvenserna av höga skulder, varför vi under året har haft stort fokus på att sänka den genomsnittliga skuldnivån och belåningsgraden i vår nyutlåning till lägre nivåer, med framgångsrikt resultat. Våra kreditförluster var under året fortsatt mycket låga.

Bank- och finansbranschen är under stor förändring. Digitaliseringen möjliggör nya tjänster och förändrar kundernas beteende och förväntningar. Framtidens kunder förväntar sig en användarupplevelse i världsklass. Dessutom skapar digitaliseringen möjligheter för nya typer av aktörer, ofta benämnda Fintech, att etablera nya relationer med bankernas kunder. För att de framtida förändringarna ska bli möjligheter behöver vi förmåga, vilket vi får genom alla som arbetar på SBAB. Därför är det viktigt att vi är en mycket attraktiv arbetsplats. I våra



---

**KLAS DANIELSSON** VD SBAB

---

medarbetarundersökningar har vi fått tydliga kvitton på att vi är på rätt väg, bland annat då 79 procent av medarbetarna i fjärde kvartalet ansåg att allt sammantaget så är SBAB en mycket bra arbetsplats. Digitaliseringen i kombination med utvecklingen mot ökad transparens och valfrihet, skärper konkurrensen och medför att vi måste tänka nytt och vara snabba i vår tekniska utveckling för att förtjäna kundrelationerna. Förutom vår egen förmåga behöver vi rätt verktyg i form av moderna system. Därför påbörjade vi under året arbetet med att byta ut hela vår bassystemstruktur.

#### **Ett bättre boende är ett hållbart boende**

Ett av våra mål är att bidra till ökad nybyggnation. Det gjorde vi genom att under året finansiera närmare 3 000 nyproducerade bostäder. Nybyggda bostäder är mer energisnåla än det äldre bostadsbeståndet, varför vi sätter stor vikt vid ett konkurrenskraftigt erbjudande för finansiering av nybyggnation. Under året blev vi den första svenska banken att emittera en grön obligation, vars medel går just till denna typ av bostäder.

Ett bättre boende betyder också ett boende för alla. Vi är engagerade i arbetet mot hemlöshet och var under året en central samarbetspart till Stockholms Stadsmission i projekt

Särskildnyttan, med visionen att halvera den akuta hemlösheten i Stockholm.

#### **Ett stort tack**

Jag tackar mina kollegor på SBAB för imponerande och alldeles enastående insatser under året.

Solna i februari 2017

Klas Danielsson  
VD SBAB

# VERKSAMHETSUTVECKLING

## VOLYMUTVECKLING

Koncernen	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>Total utlåning, mdkr</b>	<b>296,0</b>	<b>305,0</b>	<b>297,0</b>	<b>296,0</b>	<b>297,0</b>
Total nyutlåning, mdkr	15,0	12,9	24,1	59,6	80,5
Nettoförändring total utlåning	-9,0	2,3	13,0	-1,0	35,5
<b>Total inlåning, mdkr</b>	<b>96,8</b>	<b>93,4</b>	<b>76,6</b>	<b>96,8</b>	<b>76,6</b>
Antal konton, inlåning, tusen	302	319	293	302	293
Nettoförändring antal konton, inlåning, tusen	-17	6	5	9	26
Nettoförändring total inlåning, mdkr	3,4	5,4	5,2	20,1	16,0
Inlåning/utlåning, %	32,7	30,6	25,8	32,7	25,8
<b>Affärsområde Privat</b>					
Antal bolånekunder, tusen	233	250	254	233	254
Antal finansierade bolåneobjekt, tusen <sup>1)</sup>	149	160	168	149	168
Nyutlåning, mdkr	11,6	10,7	20,0	48,7	66,8
Nettoförändring utlåning, mdkr	-8,7	1,8	10,4	-2,1	30,7
<b>Total utlåning, Privat, mdkr</b>	<b>211,9</b>	<b>220,6</b>	<b>214,0</b>	<b>211,9</b>	<b>214,0</b>
Marknadsandel bolån, % <sup>2)</sup>	7,23	7,68	7,86	7,23	7,86
Marknadsandel privatlån, % <sup>2)</sup>	0,93	0,93	1,00	0,93	1,00
<b>Total inlåning, Privat, mdkr</b>	<b>65,5</b>	<b>64,0</b>	<b>56,1</b>	<b>65,5</b>	<b>56,1</b>
Marknadsandel inlåning, Privat, % <sup>2)</sup>	4,05	3,99	3,76	4,05	3,76
<b>Affärsområde Företag &amp; Brf</b>					
Antal företags- och brf-kunder	2 589	2 675	2 912	2 589	2 912
Nyutlåning, mdkr	3,4	2,2	4,1	11,0	13,7
Nettoförändring utlåning, mdkr	-0,2	0,4	2,6	1,2	4,8
<b>Total utlåning, Företag &amp; Brf, mdkr</b>	<b>84,2</b>	<b>84,4</b>	<b>83,0</b>	<b>84,2</b>	<b>83,0</b>
Marknadsandel Brf, % <sup>2)</sup>	11,22	11,87	13,05	11,22	13,05
Marknadsandel Företag, % <sup>2)</sup>	11,07	11,06	10,59	11,07	10,59
<b>Total inlåning, Företag &amp; Brf, mdkr</b>	<b>31,3</b>	<b>29,4</b>	<b>20,6</b>	<b>31,3</b>	<b>20,6</b>
Marknadsandel inlåning, Företag & Brf, % <sup>2)</sup>	3,10	3,06	2,24	3,10	2,24

<sup>1)</sup> SBAB använder fr.o.m det första kvartalet 2016 en ny beräkningsmetod för beräkning av antalet finansierade bolåneobjekt. Ett objekt definieras som en villa, bostadsrätt eller fritidshus.

<sup>2)</sup> Källa: SCB. Siffror för Kv 3 2016 motsvarar marknadsandel per den 31 augusti 2016.

### Marknadskommentar

Under det fjärde kvartalet växte efterfrågan på bolån i ungefär samma takt som föregående kvartal, tillväxten på marknaden för fastighetsfinansiering var något högre medan kontosparandet växte något långsammare. En stark underliggande efterfrågan på bostäder stimulerar marknaderna för finansiering av

boende. Stillastående till svagt stigande räntor i kombination med striktare lånevillkor verkar i motsatt riktning. Bostadspri- serna fortsatte att öka under det fjärde kvartalet, i något högre takt än tidigare kvartal.

## Utveckling fjärde kvartalet 2016 jämfört med tredje kvartalet 2016

### Koncernen

Den totala utlåningsvolymen minskade under det fjärde kvartalet med 9,0 mdkr till 296,0 mdkr (305,0) samtidigt som nyutlåningen ökade till 15,0 mdkr (12,9). Minskningen i total utlåning är hänförlig till att de återstående 12,7 mdkr i bolån från det tidigare avslutade samarbetet med Sparbanken Öresund den 7 oktober överläts till Swedbank. Totalt har cirka 20,5 mdkr överläts under året.

Den totala inlåningsvolymen ökade under kvartalet med 3,4 mdkr (5,4) till 96,8 (93,4).

### Affärsområde Privat

Affärsområde Privat erbjuder lån- och sparprodukter samt bostads- och boendetjänster till privatpersoner. Kärnprodukten, bolån, kompletteras med privatlån, sparkonto och försäkringsförmedling.

Nyutlåningen till privatpersoner ökade under kvartalet till 11,6 mdkr (10,7) samtidigt som den totala utlåningen minskade till 211,9 mdkr (220,6). Antalet bolånekunder minskade till 233 tusen (250 tusen) fördelat på 149 tusen finansierade bolåneobjekt (160 tusen). Marknadsandelen avseende bolån till privatpersoner uppgick per den 31 dec 2016 till 7,23 procent (7,68 per den 31 aug 2016), vilket motsvarar 210,0 mdkr (217,6). Minskningen avseende utlåningsvolym, antalet kunder och marknadsandel är hänförlig till att 12,7 mdkr i bolån från det tidigare avslutade samarbetet med Sparbanken Öresund under kvartalet har överläts från SBAB.

Marknadsandelen avseende privatlån uppgick per den 31 dec 2016 till 0,93 procent (0,93 per den 31 aug 2016), vilket motsvarar 2,0 mdkr (2,0).

En stor majoritet av SBAB:s bolånekunder väljer fortfarande de kortaste löptiderna. Andelen av den totala utlåningen med 3-månaders räntebindning uppgick vid kvartalets utgång till 72,4 procent (75,0).

Sedan den 1 juni 2015 redovisar svenska banker genomsnittlig bolåneränta på nya och villkorsändrade krediter enligt Finansinspektionens föreskrifter. Det är SBAB:s ambition att erbjuda transparenta villkor, vilket också åskadliggörs av diffe-

rensen mellan SBAB:s snittränta och listränta, som i december uppgick till låga 0,12 procentenheter (0,11) på lån med 3-månaders räntebindning.

Räntan på SBAB:s sparkonton står sig fortsatt väl i förhållande till bolagets konkurrenter och inflödet av inlåning var fortsatt starkt under årets sista kvartal. Inlåning från privatpersoner ökade under kvartalet med 1,5 mdkr (2,3) till totalt 65,5 mdkr (64,0). Marknadsandelen avseende hushållsinlåning uppgick per den 31 dec 2016 till 4,05 procent (3,99 per den 31 aug 2016). SBAB har som ambition att inlåningen ska fortsätta att växa genom ett attraktivt kunderbudande.

### Affärsområde Företag & Brf

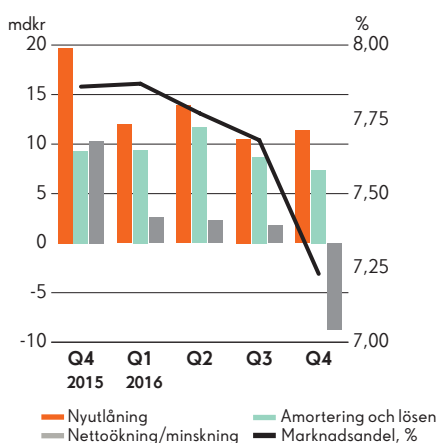
Affärsområde Företag & Brf erbjuder lån- och sparprodukter till främst fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar. Antalet lånekunder minskade till 2 589 (2 675) vid kvartalets utgång. De senaste kvartalens minskning i antalet kunder härrör i huvudsak ett minskat antal bostadsrättsföreningskunder i icke prioriterade orter, i linje med SBAB:s strategi avseende fokuserad och kvalitativ kreditgivning.

Nyutlåningen till företag och bostadsrättsföreningar ökade under kvartalet med 3,4 mdkr (2,2), i huvudsak till följd av stor efterfrågan från etablerade fastighets- och byggbolag. Den totala utlåningen minskade dock något som ett resultat av lösen av krediter från bostadsrättsföreningar. Den totala utlåningen uppgick vid kvartalets utgång till 84,2 mdkr (84,4).

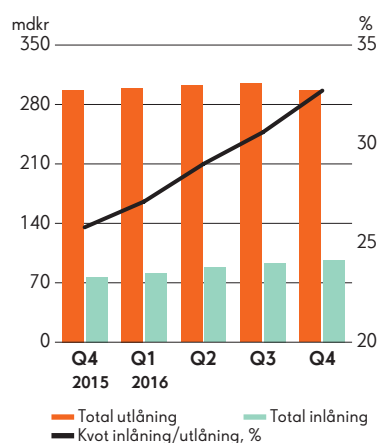
Marknadsandelen för bostadsrättsföreningar uppgick per den 31 dec 2016 till 11,22 procent (11,87 per den 31 aug 2016), vilket motsvarar 46,7 mdkr (48,1). Minskningen mellan kvartalen beror på fortsatt hård konkurrens bland svenska banker avseende utlåning till bostadsrättsföreningar. Marknadsandelen för bostadsfinansiering till företag uppgick vid samma tidpunkt till 11,07 procent (11,06), vilket motsvarar 28,5 mdkr (27,7). Ökningen är framförallt hänförlig till hög efterfrågan inom nyproduktion för bostäder.

Inlåning från företag och bostadsrättsföreningar ökade under kvartalet med 1,8 mdkr (3,1) till totalt 31,3 mdkr (29,4). Marknadsandelen avseende inlåning från företag och bostadsrättsföreningar (icke finansiella företag) uppgick per den 31 dec 2016 till 3,10 procent (3,06 per den 31 aug 2016).

## Utlåning och marknadsandelar för bolån, Privat



## Total inlåning i förhållande till total utlåning, Koncernen



# FINANSIELL UTVECKLING

## RESULTATÖVERSIKT

Koncernen, mnkr	2016	2016	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
Räntenetto	762	745	692	630	647	2 829	2 442
Provisionsnetto	-2	1	10	-2	-23	7	-102
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde (not 2)	8	17	4	19	24	48	1
Övriga rörelseintäkter	17	5	7	5	0	34	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>785</b>	<b>768</b>	<b>713</b>	<b>652</b>	<b>648</b>	<b>2 918</b>	<b>2 341</b>
Kostnader	-239	-214	-224	-212	-235	-889	-809
- varav omstruktureringskostnader	-	-	-	-	-17	-	-20
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>546</b>	<b>554</b>	<b>489</b>	<b>440</b>	<b>413</b>	<b>2 029</b>	<b>1 532</b>
Kreditförluster, netto (not 3)	2	-20	1	-1	-11	-18	-40
<b>Rörelseresultat</b>	<b>548</b>	<b>534</b>	<b>490</b>	<b>439</b>	<b>402</b>	<b>2 011</b>	<b>1 492</b>
<b>Rörelseresultat exkl. NFP<sup>1)</sup> och omstruktureringskostnader</b>	<b>540</b>	<b>517</b>	<b>486</b>	<b>420</b>	<b>395</b>	<b>1 963</b>	<b>1 511</b>
Skatt	-119	-117	-108	-97	-90	-441	-330
<b>Periodens resultat</b>	<b>429</b>	<b>417</b>	<b>382</b>	<b>342</b>	<b>312</b>	<b>1 570</b>	<b>1 162</b>
Placeringsmarginal, %	0,80	0,76	0,69	0,65	0,69	0,75	0,68
Kreditförlustnivå, %	0,00	-0,03	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01
K/I-tal, %	31	28	31	33	36	30	35
K/I-tal exkl. NFP <sup>1)</sup> och omstruktureringskostnader, %	31	28	32	33	35	31	34
Avkastning på eget kapital <sup>2)</sup> , %	12,5	12,3	11,8	11,2	10,7	12,3	10,2
Avkastning på eget kapital <sup>2)</sup> exkl. NFP <sup>1)</sup> och omstruktureringskostnader, %	12,3	12,0	11,7	10,7	10,5	12,0	10,3
Kärnprimärkapitalrelation, %	32,2	28,5	28,4	27,6	28,6	32,2	28,6

<sup>1)</sup> Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde.

<sup>2)</sup> Avkastning uppräknat på helår.

### Utveckling fjärde kvartalet 2016 jämfört med tredje kvartalet 2016

#### Ränte- och provisionsnetto

Räntenettet ökade till 762 mnkr (745). Ökningen är hänförlig till lägre finansieringskostnader. Räntenettet är det högsta som SBAB har redovisat för ett enskilt kvartal.

Från och med det första kvartalet 2016 upphörde avgiften till den statliga stabilitetsfonden, vilken redovisades i provisionsnettot, och ersattes med en resolutionsavgift, vilken redovisas i räntenettet. Resolutionsavgiften uppgick för kvartalet till 12,5 mnkr (12,5). Provisionsnettot minskade under kvartalet till -2 mnkr (1).

#### Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde

Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde uppgick till 8 mnkr (17). Skillnaden mellan kvartalen är främst hänförlig till ersättning för överlåtelse av bolån till Swedbank och återköpskostnader kopplade till avveckling av finansiering. För mer information, se not 2.

#### Kostnader

Kostnaderna ökade till 239 mnkr (214). Ökningen är hänförlig till ökade personalkostnader av engångskaraktör, så som semesterlöneskuld och förmånpension, samt högre affärsutvecklingskostnader.



### Kreditkvalitet och kreditförluster

SBAB införde under det andra kvartalet, den 1 juni 2016, nya amorteringsregler i linje med Finansinspektionens föreskrifter. Reglerna omfattar bland annat en amorteringstakt om två procent per år avseende nya bolån med över 70 procents belåningsgrad och därefter en procent per år ned till 50 procents belåningsgrad.

Den genomsnittliga belåningsgraden i SBAB:s bolåneportfölj uppgick vid utgången av det fjärde kvartalet till 61 procent (64). Det genomsnittliga bolånet till privatkunder uppgick vid samma tidpunkt till 1,4 mnkr (1,4).

SBAB:s kreditförluster uppgick för det fjärde kvartalet till positivt 2 mnkr (20). Skillnaden mellan kvartalen är hänförlig till en avsättning till gruppvis reservering under det tredje kvartalet. För mer information om kreditförluster, se not 3.

### Rörelseresultat

Rörelseresultatet ökade till 548 mnkr (534). Skillnaden mellan kvartalen är i huvudsak hänförligt till ett högre räntenetto och lägre reserveringar för kreditförluster. Exklusive nettoresultat av finansiella poster och omstrukturingskostnader ökade rörelseresultatet till 540 mnkr (517).

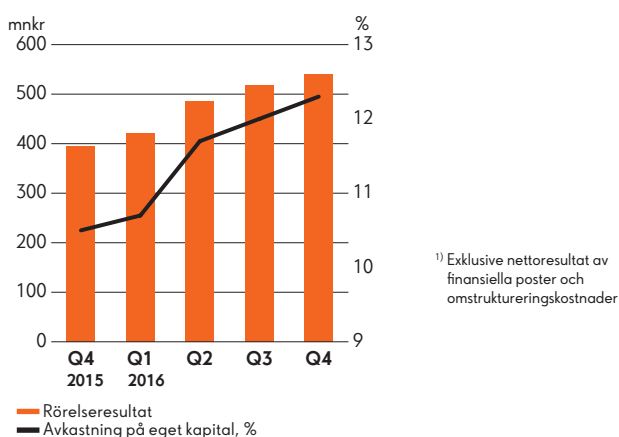
### Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat minskade under det fjärde kvartalet till -371 mnkr (98). Minskningen är hänförlig till en ränteuppgång i långa EUR-räntor, vilket påverkade posten negativt. Aktuariella förändringar av förmånsbestämda pensioner påverkade på posten positivt om 26 mnkr.

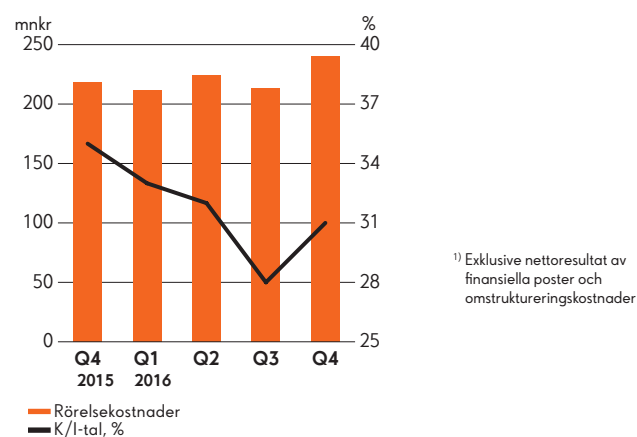
### Utveckling januari–december 2016 jämfört med januari–december 2015

Rörelseresultatet uppgick för året till 2 011 mnkr (1 492) och till 1 963 (1 511) exklusive nettoresultat av finansiella poster och omstrukturingskostnader. Ökningen i rörelseresultatet är framförallt hänförlig till ett högre räntenetto. Räntenettet ökade till 2 829 mnkr (2 442), hänförlig till lägre finansieringskostnader. Provisionsnettot uppgick för 2016 till 7 mnkr (-102), i huvudsak till följd av att avgiften till den statliga stabilitetsfonden, vilken redovisades i provisionsnettot, har utgått och ersatts med en resolutionsavgift, vilken redovisas i räntenettet. Resolutionsavgiften uppgick för året till 102 mnkr. Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde uppgick till 48 mnkr (1). Skillnaden mellan åren är främst hänförlig till realiserade marknadsvärdesförändringar på grund av förändrade creditspreadar för värdepapper klassade som handelslager, ersättning för överlåtelse av krediter till Swedbank och återköpskostnader kopplade till avveckling av finansiering. Övrigt totalresultat uppgick för året till 398 mnkr (187). Under 2016 skedde en större räntenedgång i långa EUR-räntor än motsvarande ränteuppgång under 2015, vilket påverkade posten positivt. Kostnaderna ökade under året till 889 mnkr (809). Kostnadsökningen är huvudsakligen hänförlig till ökade personal-, IT-, affärsutvecklings- och marknadsföringskostnader. Kreditförlusterna var fortsatt låga och uppgick för helåret till 18 mnkr (40).

### Rörelseresultat och avkastning på eget kapital <sup>1)</sup>



### Rörelsekostnader och K/I-tal <sup>1)</sup>



## BALANSÖVERSIKT

Koncernen, mnkr	2016-12-31	2016-09-30	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	20 492	14 179	14 312
Utlåning till kreditinstitut	1 619	7 426	3 456
Utlåning till allmänheten	296 022	304 970	296 981
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	48 851	52 664	49 714
Summa återstående tillgångar i balansräkningen	8 172	10 304	10 089
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>375 156</b>	<b>389 543</b>	<b>374 552</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4 689	19 922	5 111
Inlåning från allmänheten	96 769	93 390	76 639
Emitterade värdepapper (upplåning)	247 407	249 014	264 205
Efterställda skulder	5 939	5 943	7 943
Summa återstående skulder i balansräkningen	5 070	6 042	8 806
<b>Summa skulder</b>	<b>359 874</b>	<b>374 311</b>	<b>362 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 282</b>	<b>15 232</b>	<b>11 848</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>375 156</b>	<b>389 543</b>	<b>374 552</b>

Utveckling fjärde kvartalet 2016 jämfört med tredje kvartalet 2016

### Balansräkningskommentar

Belåningsbara statsskuld förbindelser ökade under kvartalet med 6,3 mdkr till 20,5 mdkr (14,2), i huvudsak hänförligt till erhållen försäljningslikvid kopplat till överlåtelse av bolån till Swedbank. Utlåning till kreditinstitut minskade under kvartalet med 5,8 mdkr till 1,6 mdkr (7,4) till följd av en minskad volym repor. Obligationer och andra räntebärande värdepapper minskade till 48,9 mdkr (52,7). För information avseende utlåning till allmänheten, se sida 7.

Skulder till kreditinstitut minskade under kvartalet med 15,2 mdkr till 4,7 mdkr (19,9). Minskningen är hänförlig till erhållen försäljningslikvid kopplat till överlåtelse av bolån till Swedbank. Efterställda skulder uppgick vid kvartalets utgång till 5,9 mdkr (5,9) och eget kapital till 15,3 mdkr (15,2). För information om inlåning från allmänheten samt emitterade värdepapper, se sida 7 respektive avsnittet "Upplåning" nedan.

### Upplåning

Årets sista kvartal präglades av högre emissionsaktivitet jämfört med det tredje kvartalet kopplat till högre upplåningsbehov, bland annat drivet av skuldförfall och återköp av obligationer med kortare löptid.

Under kvartalet emitterades värdepapper om 21,0 mdkr (6,8). Samtidigt genomfördes återköp om 13,4 mdkr (5,4) medan 8,1 mdkr (21,9) förföll. Detta, i kombination med förändringar i över-/underkurser samt förändringar i kronkursen, gjorde att utestående emitterade värdepapper under kvartalet minskade med 1,6 mdkr (19,1) till totalt 247,4 mdkr (249,0).

Upplåning genom utgivning av säkerställda obligationer sker

i det helägda dotterbolaget SCBC. Total säkerställd utestående skuld uppgick vid kvartalets utgång till 175,9 mdkr (175,7).

### Likviditetsreserv och likviditetsrisk

SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating. Värdepappersinnehaven limiteras per tillgångsklass respektive per land och ska ha AAA-rating vid förvärv. Marknadsvärdet av tillgångarna i likviditetsreserven uppgick vid kvartalets utgång till 69,5 mdkr (64,4). Med hänsyn tagen till Riksbankens och ECB:s värderingsavdrag uppgick likviditetsvärdet av tillgångarna till 66,3 mdkr (61,1).

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken genom att beräkna överlevnadshorisonten, vilket är ett internt mått för att se hur länge SBAB kan uppfylla sina betalningsförpliktelser utan tillgång till finansiering på kapitalmarknaden samt nettoutflöden från utlåning/inlåning. Överlevnadshorisonten uppgick till 444 dagar (472), vilket av bolaget bedöms som tillfredsställande.

Likviditetstäckningsgraden (LCR) enligt Finansinspektionens föreskrifter om krav på likviditetstäckningsgrad och rapportering av likvida tillgångar och kassaflöden uppgick per den 31 december 2016 till 243 procent (191) i alla valutor konsoliderat, vilket överstiger minimikravet på 100 procent. LCR i SEK uppgick till 156 procent (98). Enligt EU kommissionens delegerade förordning om likviditetstäckningskrav uppgick LCR per den 31 december 2016 till 277 procent (268) i alla valutor konsoliderat, vilket överstiger minimikravet på 70 procent. LCR i SEK uppgick enligt samma beräkningsmetod till 212 procent (173).

Net Stable Funding Ratio (NSFR), som mäter skillnader i löptider mellan åtaganden och finansiering, uppgick enligt SBAB:s tolkning till 122 procent (116).

För mer information om likviditetsreserven, beräkning av

överlevnadshorisont och likviditetstäckningsgrad, se sida 18 samt not 9.

### Kapitaltäckning

SBAB redovisar kreditrisk i huvudsak enligt intern riskklassificeringsmetod (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod. Styrelsen har under 2016 beslutat om nya kapitalmål för SBAB. Enligt de nya målen ska SBAB:s kärnprimärkapitalrelation under normala förhållanden uppgå till minst 1,5 procentenheter över det av Finansinspektionen kommunicerade kärnprimärkapitalkravet. Vidare ska SBAB:s totala kapitalrelation under normala förhållanden uppgå till minst 1,5 procentenheter över det av Finansinspektionen kommunicerade kapitalkravet. Banken ska även i övrigt uppfylla de kapitalkrav som myndigheterna beslutar om.

SBAB:s utlåningsvolym minskade under kvartalet med 9,0 mdkr till totalt 296,0 mdkr (305,0). Kapitalkraven har främst påverkats av den minskade utlåningsvolymen. SBAB:s kapital-

mål uppskattas motsvara en kärnprimärkapitalrelation om lägst 25,4 procent och en total kapitalrelation om lägst 35,5 procent per den 31 december 2016.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick vid utgången av det fjärde kvartalet till 32,2 procent (28,5) och den totala kapitalrelationen till 51,6 procent (46,8), vilket ger en god marginal till både interna och externa krav. Årets resultat är inkluderat i kapitalbasen medan förväntad utdelning har reducerat kapitalbasen. Bruttosoliditetsgraden uppgick per den 31 december till 4,05 procent (3,72).

För mer information, se tabellerna med start på sida 15.

KAPITALTÄCKNING	2016-12-31	2016-09-30
Kärnprimärkapitalrelation, %	32,2	28,5
Primärkapitalrelation, %	40,1	35,9
Total kapitalrelation, %	51,6	46,8

## ANNAN VÄSENTLIG INFORMATION

### Rating

Kreditvärderingsinstitutet Moody's bekräftade den 21 oktober SBAB:s långfristiga kreditbetyg A2 och höjde samtidigt utsikterna till positiva från tidigare stabila. För mer information, se sbab.se.

2016-12-31	Moody's	Standard & Poor's
Långfristig upplåning, SBAB	A2 <sup>1)</sup>	A <sup>2)</sup>
Långfristig upplåning, SCBC	Aaa	-
Kortfristig upplåning, SBAB	P-1	A-1

<sup>1)</sup> Positive outlook

<sup>2)</sup> Negative outlook

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige är den främsta riskfaktorn för SBAB:s framtida intjäningsförmåga och tillgångarnas kvalitet är i huvudsak exponerad mot kreditrisk inom svensk bostadsmarknad. Hanteringen av ränte- och valutarisker medför viss exponering mot prisrisker. Hushållens efterfrågan visar en stabil trend, understödd av låg inflation, låga räntor och stigande börs- och fastighetspriser. En bostadsmarknad med kraftiga prisökningar och en stigande skuldsättning bland hushållen medför att den svenska ekonomin är känslig för förändringar i räntor och bostadspriser. Riskerna kopplade till dessa faktorer bedöms öka så länge bostadspriser och skuldsättning ökar snabbare än inkomsterna. Den omfattande regelverksutvecklingen på bolånemarknaden är ytterligare en osäkerhetsfaktor.

Den svenska ekonomin är känslig för utvecklingen i det globala konjunkturläget och för tillståndet på de internationella finansmarknaderna.

En knapp majoritet av britterna beslutade i en folkomröstning den 23 juni 2016 att säga nej till fortsatt medlemskap i EU ("Brexit"). Utfallet från Brexitomröstningen har hittills haft marginell effekt på SBAB, vad gäller såväl marknads- som likviditetsrisk. Effekterna förväntas förbli marginella, även om mer långsiktiga effekter inte kan uteslutas.

Det går att läsa mer om koncernens riskstruktur och risk- och kapitalhantering i SBAB:s integrerade årsredovisning för 2015 (s. 60-61 respektive not 2) samt i rapporten "Information om kapitaltäckning och riskhantering 2015".

### Utdelning

SBAB:s utdelningspolicy innebär att ordinarie utdelning ska uppgå till minst 40 procent av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur. Styrelsen föreslår att utdelningen för 2016 ska uppgå till 40 procent, motsvarande 628 mnkr.

### Nyttjande av befintligt optionsprogram i Booli

Under det fjärde kvartalet nyttjades ett befintligt optionsprogram i dotterbolaget Booli Search Technologies AB, varpå SBAB:s aktieandel sjönk från 70,92 procent till 69,34 procent.

### Granskningsrapport

Denna rapport har varit föremål för revisorns översiktliga granskning enligt ISRE 2410. Granskningsrapporten återfinns på sid 34.

## RESULTATRÄKNING

Koncernen, mnkr	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
Ränteintäkter	1 079	1 172	1 161	4 601	5 123
Räntekostnader	-317	-427	-514	-1 772	-2 681
<b>Räntenetto</b>	<b>762</b>	<b>745</b>	<b>647</b>	<b>2 829</b>	<b>2 442</b>
Provisionsintäkter	19	13	18	69	61
Provisionskostnader	-21	-12	-41	-62	-163
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde (not 2)	8	17	24	48	1
Övriga rörelseintäkter	17	5	0	34	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>785</b>	<b>768</b>	<b>648</b>	<b>2 918</b>	<b>2 341</b>
Personalkostnader	-117	-100	-102	-412	-376
Övriga kostnader	-115	-107	-124	-450	-402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7	-7	-9	-27	-31
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>	<b>-239</b>	<b>-214</b>	<b>-235</b>	<b>-889</b>	<b>-809</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>546</b>	<b>554</b>	<b>413</b>	<b>2 029</b>	<b>1 532</b>
Kreditförluster, netto (not 3)	2	-20	-11	-18	-40
<b>Rörelseresultat</b>	<b>548</b>	<b>534</b>	<b>402</b>	<b>2 011</b>	<b>1 492</b>
Skatt	-119	-117	-90	-441	-330
<b>Årets resultat</b>	<b>429</b>	<b>417</b>	<b>312</b>	<b>1 570</b>	<b>1 162</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, mnkr	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>Periodens resultat</b>	<b>429</b>	<b>417</b>	<b>312</b>	<b>1 570</b>	<b>1 162</b>
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>					
<i>Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat</i>					
Förändringar avseende finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning, före skatt	14	99	38	198	-7
Förändringar avseende kassaflödessäkringar, före skatt	-524	55	30	370	175
Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat	112	-34	-15	-125	-37
<i>Komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat</i>					
Omvärderingseffekter av förmånsbestämda pensionsplaner, före skatt	34	-28	72	-58	72
Skatt hänförlig till komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat	-7	6	-16	13	-16
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-371</b>	<b>98</b>	<b>109</b>	<b>398</b>	<b>187</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>58</b>	<b>515</b>	<b>421</b>	<b>1 968</b>	<b>1 349</b>

# BALANSRÄKNING

Koncernen, mnkr	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	0	0
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	20 492	14 312
Utlåning till kreditinstitut	1 619	3 456
Utlåning till allmänheten (not 4)	296 022	296 981
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar	396	549
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	48 851	49 714
Derivatinstrument (not 5)	6 192	7 192
Immateriella anläggningstillgångar	152	56
Materiella anläggningstillgångar	16	20
Övriga tillgångar	550	1 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	866	1 026
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>375 156</b>	<b>374 552</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 689	5 111
Inlåning från allmänheten	96 769	76 639
Emitterade värdepapper m. m.	247 407	264 205
Derivatinstrument (not 5)	2 475	5 194
Övriga skulder	347	783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 976	2 767
Uppskjutna skatteskulder	207	47
Avsättningar	65	15
Efterställda skulder	5 939	7 943
<b>Summa skulder</b>	<b>359 874</b>	<b>362 704</b>
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 958	1 958
Reserver	662	264
Primärkapitalinstrument	1 500	-
Balanserad vinst	9 592	8 464
Årets resultat	1 570	1 162
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 282</b>	<b>11 848</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>375 156</b>	<b>374 552</b>

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncernen, mnkr	Aktiekapital	Reserver	Primärkapital-instrument	Balanserad vinst och resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>INGÅENDE BALANS 2016-01-01</b>	<b>1 958</b>	<b>264</b>		<b>9 626</b>		<b>11 848</b>
Primärkapitalinstrument			1 500	-34		1 466
Övrigt				0		0
Årets totalresultat		398			1 570	1 968
<b>UTGÅENDE BALANS 2016-12-31</b>	<b>1 958</b>	<b>662</b>	<b>1 500</b>	<b>9 592</b>	<b>1 570</b>	<b>15 282</b>
<b>INGÅENDE BALANS 2015-01-01</b>	<b>1 958</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>8 966</b>		<b>11 001</b>
Lämnad utdelning				-502		-502
Årets totalresultat		187			1 162	1 349
<b>UTGÅENDE BALANS 2015-12-31</b>	<b>1 958</b>	<b>264</b>	<b>-</b>	<b>8 464</b>	<b>1 162</b>	<b>11 848</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, mnkr	2016	2015
	Jan-dec	Jan-dec
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 456</b>	<b>7 437</b>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Erhållna/betalda räntor och provisioner	2 316	1 494
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-863	-813
Betalda/återbetalda inkomstskatter	-394	-601
Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	-2 279	-5 718
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 220</b>	<b>-5 638</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förändring av materiella anläggningstillgångar	0	1
Förändring av immateriella anläggningstillgångar	-30	-29
Förvärv / avyttring av dotterföretag	-59	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-89</b>	<b>-28</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Utbetald utdelning	-	-502
Förändring av förlagslån	-1 994	2 187
Förändring av primärkapitalinstrument	1 466	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-528</b>	<b>1 685</b>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	<b>-1 837</b>	<b>-3 981</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 619</b>	<b>3 456</b>

Likvida medel definieras som kassa och utlåning till kreditinstitut.

# KAPITALBAS

Upplysningar i enlighet med artikel 5 i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Det finns inga belopp som omfattas av bestämmelser om behandling som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 (CRR) eller föreskrivet restvärde enligt förordning (EU) nr 575/2013.

KAPITALBAS KONCERNEN, mnkr	2016-12-31	2015-12-31
<b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	1 958	1 958
Ej utdelade vinstmedel	9 592	8 464
Ackumulerat annat totalresultat (och andra reserver, för att inkludera orealiserade vinster och förluster enligt tillämpliga redovisningsstandarder)	662	264
Primärkapitalinstrument	1 500	-
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	942	697
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>14 654</b>	<b>11 383</b>
<b>Kärnprimärkapital: Lagstiftningsjusteringar</b>		
Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)	-67	-67
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-142	-46
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödesäkringar	-526	-236
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-3	-83
Vinster eller förluster på skulder som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditstatus	-31	-25
Primärkapitalinstrument i eget kapital	-1 500	-
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-2 269</b>	<b>-457</b>
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>12 385</b>	<b>10 926</b>
<b>Primärkapitaltillskott: Instrument</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 000	1 500
<i>Varav: klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder</i>	3 000	1 500
Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från primärkapitaltillskottet	-	994
<b>Primärkapitaltillskott före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>3 000</b>	<b>2 494</b>
<b>Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar</b>		
<b>Summa lagstiftningsjusteringar av primärkapitaltillskott</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Primärkapitaltillskott</b>	<b>3 000</b>	<b>2 494</b>
<b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + primärkapitaltillskott)</b>	<b>15 385</b>	<b>13 420</b>
<b>Supplementärkapital: Instrument och avsättningar</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	4 447	5 447
Kreditriskjusteringar	1	-
<b>Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>4 448</b>	<b>5 447</b>
<b>Supplementärkapital: Lagstiftningsjusteringar</b>		
<b>Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Supplementärkapital</b>	<b>4 448</b>	<b>5 447</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>19 833</b>	<b>18 867</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>38 413</b>	<b>38 244</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>		
Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	32,2	28,6
Primärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	40,1	35,1
Totalt kapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	51,6	49,3
Institutspecifika buffertkrav (krav på kärnprimärkapital i enlighet med artikel 92.1 a plus krav på kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, plus systemriskbuffert, plus buffert för systemviktiga institut (buffert för globala systemviktiga institut eller andra systemviktiga institut) uttryckt som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	8,5	8,0
<i>Varav: minimikrav på kärnprimärkapital, %</i>	4,5	4,5
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert, %</i>	2,5	2,5
<i>Varav: krav på kontracyklisk buffert, %</i>	1,5	1,0
<i>Varav: krav på systemriskbuffert, %</i>	-	-
<i>Varav: buffert för globalt systemviktiga institut eller för annat systemviktigt institut, %</i>	-	-
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	27,7	24,1
<b>Kapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang (får endast tillämpas mellan den 1 januari 2013 och den 1 januari 2022)</b>		
Nuvarande tak för primärkapitaltillskottsinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang	-	2 096
Belopp som utesluts från primärkapitaltillskott på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)	-	-
Nuvarande tak för supplementärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang	-	910

# KAPITALKRAV

KAPITALKRAV KONCERNEN mnr	2016-12-31		2015-12-31	
	Risnexpon- eringsbelopp	Kapitalkrav	Risnexpo- neringsbelopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>				
Exponeringar mot företag	12 106	968	10 795	864
Exponeringar mot hushåll	11 440	915	14 103	1 128
<i>Varav exponeringar mot små och medelstora företag</i>	1 211	97	1 628	130
<i>Varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus</i>	10 229	818	12 475	998
<b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>	<b>23 546</b>	<b>1 884</b>	<b>24 898</b>	<b>1 992</b>
<b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>				
Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker	0	0	0	0
Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0	0
Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker	0	0	0	0
Exponeringar mot institut <sup>1)</sup>	1 907	153	1 526	122
<i>Varav derivat enligt bilaga 2 till CRR</i>	1 903	153	1 505	120
<i>Varav repor</i>	3	0	14	1
<i>Varav övrigt</i>	1	0	7	1
Exponeringar mot företag	-	-	15	1
Exponeringar mot hushåll	1 933	155	2 106	168
Fallerade exponeringar	12	1	7	1
Exponeringar i form av säkerställda obligationer	3 384	271	2 957	237
Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating	19	2	15	1
Övriga poster	561	45	730	58
<b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>	<b>7 816</b>	<b>625</b>	<b>7 356</b>	<b>588</b>
<b>Marknadsrisk</b>	<b>1 571</b>	<b>126</b>	<b>1 856</b>	<b>149</b>
<i>Varav positionsrisk</i>	886	71	1 314	105
<i>Varav valutarisk</i>	685	55	542	44
<b>Operativ risk</b>	<b>3 634</b>	<b>291</b>	<b>2 989</b>	<b>239</b>
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk</b>	<b>1 846</b>	<b>148</b>	<b>1 145</b>	<b>92</b>
<b>Totalt risnexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>	<b>38 413</b>	<b>3 073</b>	<b>38 244</b>	<b>3 060</b>
<b>Kapitalkrav för kapitalkonservingsbuffert</b>		<b>960</b>		<b>956</b>
<b>Kapitalkrav för kontracyklisk buffert</b>		<b>571</b>		<b>379</b>
<b>Totalt kapitalkrav</b>		<b>4 605</b>		<b>4 395</b>

<sup>1)</sup> Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 1 907 mnr (1 519).



# KAPITALTÄCKNING

## KAPITALTÄCKNING KONCERNEN

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
Kärnprimärkapital	12 385	10 926
Primärkapital	15 385	13 420
Totalt kapital	19 833	18 867
<b>Utan övergångsregler</b>		
Risikexponeringsbelopp	38 413	38 244
Kärnprimärkapitalrelation, %	32,2	28,6
Överskott <sup>1)</sup> av kärnprimärkapital	10 656	9 205
Primärkapitalrelation, %	40,1	35,1
Överskott <sup>1)</sup> av primärkapital	13 080	11 125
Total kapitalrelation, %	51,6	49,3
Överskott <sup>1)</sup> av totalt kapital	16 760	15 807
<b>Med övergångsregler</b>		
Kapitalbas	19 835	18 950
Risikexponeringsbelopp	168 936	165 830
Total kapitalrelation, %	11,7	11,4

<sup>1)</sup> Överskott av kapital har beräknats utifrån minimikrav (utan buffertkrav)

## INTERNT BEDÖMT KAPITALBEHOV

Den interna kapitalutvärderingen ska säkerställa att SBAB har tillräckligt kapital i händelse av finansiella problem. Intern bedömt kapitalbehov för koncernen uppgick till 13 073 mnkr (12 565 per 31 december 2015). SBAB kvantifierar kapitalbehovet för sina risker med en modell för ekonomiskt kapital inom ramen för den interna kapitalutvärderingsprocessen (IKU-processen). Ekonomiskt kapital definieras som den mängd kapital som behövs för att säkerställa solvensen över

en ettårsperiod givet en bestämd konfidensnivå. I SBAB:s fall är konfidensnivån 99,97 procent, vilket motsvarar SBAB:s långsiktiga målrating AA- (Standard & Poor's ratingskala). Internt kapitalbehov definieras som det högre av ekonomiskt kapital och regelverkskraven för respektive risktyp. Tabellen nedan återger internt kapitalbehov för den konsoliderade situationen med respektive utan beaktande av Finansinspektionens tillsynspraxis avseende riskviktsgolv för svenska bolån.

		2016-12-31			2015-12-31		
			EXKL. RISKVIKTS- GOLV	INKL. RISKVIKTS- GOLV		EXKL. RISKVIKTS- GOLV	INKL. RISKVIKTS- GOLV
		Pelare 1	Internt bedömt kapitalbehov	Internt bedömt kapitalbehov	Pelare 1	Internt bedömt kapitalbehov	Internt bedömt kapitalbehov
Pelare 1	Kreditrisk & kreditvärderingsrisk	2 657	2 657	2 657	2 672	2 672	2 672
	Marknadsrisk	126	126	126	149	149	149
	Operativ risk	291	291	291	239	239	239
Pelare 2	Kreditrisk <sup>1)</sup>		1 018			1 101	0
	Marknadsrisk		1 118	1 118		1 006	1 006
	Operativ risk		91	91		111	111
	Risikviktsgolv		0	6 531		0	6 175
	Koncentrationsrisk		669	669		562	562
	Statsrisk		59	59		67	67
	Pensionsrisk		0	0		21	21
Buffertar	Resultatvolatilitet <sup>2)</sup>		-	-		228	228
	Kapitalkonserveringsbuffert	960	960	960	956	956	956
	Kapitalplaneringsbuffert <sup>3)</sup>		1 000		0	1 414	-
	Kontracyklisk buffert	571	571	571	379	379	379
<b>Totalt</b>	<b>4 605</b>	<b>8 560</b>	<b>13 073</b>	<b>4 395</b>	<b>8 905</b>	<b>12 565</b>	

<sup>1)</sup> I internt kapitalbehov utan beaktande av riskviktsgolvet utgörs tillkommande kreditrisk i pelare 2 av SBAB:s skattning av kapitalbehov i ekonomiskt kapital. Då det tillkommande kapitalbehovet för riskviktsgolvet är större än tillkommande kapitalbehov enligt ekonomiskt kapital ingår enbart riskviktsgolvet i internt kapitalbehov med beaktande av riskviktsgolvet.

<sup>2)</sup> Per 31 december 2016 redovisas inte längre resultatvolatilitet separat i internt bedömt kapitalbehov, då denna anses vara en affärsrisk som redan kapitaltäckts via kapitalplaneringsbufferten.

<sup>3)</sup> Den högre av stresstestbuffert och kapitalplaneringsbuffert ingår i internt bedömt kapitalbehov. Med beaktande av riskviktsgolvet beräknas stresstestbufferten utan beaktande av riskmigrationer i bolåneportföljerna, varför den erforderliga bufferten är mindre.

## LIKVIDITETSTÄCKNINGSGRAD

Likviditetstäckningsgraden beräknar till vilken grad en banks likvida tillgångar i ett stressat scenario täcker dess nettokassaflöden under de kommande 30 dagarna. Nettokassaflödena består dels av kontrakterade in- och utflöden och dels av teo-

retiska flöden, baserade på historiska data, exempelvis uttag av bankens inlåning. De teoretiska utflödenas vikter är fasta och bestäms av tillsynsmyndigheten.

Koncernen, mnkr	2016-12-31			2015-12-31		
	Totalt	FÖRDELNING VALUTASLAG		Totalt	FÖRDELNING VALUTASLAG	
		EUR	USD		EUR	USD
Likviditetstäckningsgrad, %	243	182 704	258	232	1 544 051	233
<b>Likvida tillgångar</b>	<b>63 904</b>	<b>11 630</b>	<b>5 329</b>	<b>59 285</b>	<b>12 213</b>	<b>3 723</b>
Tillgångar med 100 % vikt	32 394	7 602	4 506	26 779	7 715	2 493
Tillgångar med 85 % vikt	31 510	4 028	822	32 507	4 498	1 230
<b>Kassautflöden</b>	<b>25 886</b>	<b>25</b>	<b>2 634</b>	<b>21 508</b>	<b>3</b>	<b>4 265</b>
Inlåning från allmänheten	15 886	0	0	11 285	0	0
Marknadsfinansiering	5 190	0	2 633	7 581	0	4 264
Övriga utflöden	4 810	25	1	2 642	3	1
<b>Kassainflöden</b>	<b>3 674</b>	<b>1 594</b>	<b>571</b>	<b>2 273</b>	<b>1 587</b>	<b>2 665</b>
Inflöden från utlåningen till allmänheten	586	0	0	1 821	0	0

Likviditetstäckningsgraden = likvida tillgångar / (kassautflöden-kassainflöden).

Likviditetstäckningsgraden redovisas enligt definitioner och vikter i FFFS 2012:6. I beräkningen tas hänsyn till att tillgångar med 85 procent vikt inte får

utgöra mer än 40 procent av reserven samt att inflöden inte får vara större än 75 procent av utflödet i respektive kolumn.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

SBAB-koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU. Utöver dessa redovisningsstandarder beaktas även Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25), lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och de krav som finns i Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1. Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernens delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34, Delårsrapportering.

För moderbolaget tillämpas lagbegränsad IFRS, vilket innebär att delårsrapporten är upprättad enligt IFRS med de tillägg och undantag som följer av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

Under det andra kvartalet 2016 har SBAB emitterat obligationer som redovisas som primärkapitaltillskott inom eget kapital. Räntebetalningar på instrumenten redovisas som avdrag från eget kapital vid betalningstillfället.

Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2015.

Nya eller ändrade internationella redovisningsstandarder som publicerats men ännu inte tillämpats, kommer enligt SBAB:s preliminära bedömning att få en begränsad påverkan på de finansiella rapporterna.

Under 2014 publicerade IASB IFRS 9 Finansiella instrument. IFRS 9 Finansiella instrument ska ersätta IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering - gällande klassificering och värdering, nedskrivningar och säkringsredovisning. Beträffande redovisning av makrohedgar pågår ett separat projekt inom IASB. Standarden ska tillämpas från 1 januari 2018.

Klassificering sker enligt IFRS 9 utifrån företagets affärsmodell och de karakter-

istiska egenskaperna i de avtalsenliga kassaflödena. Klassificeringen avgör i sin tur värderingen. Nedskrivningsmodellen inom IFRS 9 baseras på förväntade kreditförluster istället för den nuvarande modellen som baseras på inträffade förlusthändelser. Avsikten med den nya modellen är att fånga och redovisa förväntade kreditförluster i ett tidigare skede. Den nya standarden anger också fördjupade upplysningskrav både avseende kreditförluster och säkringsredovisning. SBAB har genomfört en övergripande förstudie av hur de nya reglerna kommer att påverka SBAB. Den del av SBAB:s redovisning som kommer att påverkas mest av de nya reglerna är redovisning av förväntade kreditförluster. SBAB har påbörjat en modellutveckling samt utvärderat hur system och processer kommer att påverkas. Utvecklingen av modell och metod präglas av ett stort antal val och bedömningar, och eftersom några slutgiltiga beslut inte tagits i dessa frågor är det inte möjligt att med tillräcklig precision ange den beloppsmässiga påverkan som de nya reglerna har.

När det gäller klassificering och värdering kan det finnas påverkan på redovisning och värdering av värdepapper i likviditetsportföljen. Analysarbetet är inte slutfört, men den preliminära bedömningen är att de nya reglerna inte kommer att få någon väsentlig påverkan på resultat- och balansräkning. Något beslut har inte tagits i frågan om huruvida de nya reglerna om säkringsredovisning ska tillämpas från och med den 1 januari, eller om SBAB i linje med de tillätna valen i IFRS 9 börjar tillämpa de nya reglerna först när IFRS 9 har kompletterats med regler för redovisning av makrohedgar.

När det gäller en kommande möjlig påverkan av de nya reglerna om säkringsredovisning, har en preliminär bedömning gjorts att de nya reglerna endast kommer påverka redovisning av de realiserade effekterna av förändringar i valutabasisspread samt att de nya reglerna inte kommer få någon väsentlig påverkan på resultat- och balansräkningar.

## NOT 2 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde/Nettoresultat av finansiella transaktioner

Koncernen, mnkr	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>Vinster/förluster på räntebärande finansiella instrument</b>					
- Värdepapper värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-98	-33	-148	-43	-411
- Värdeförändring på säkrade poster i säkringsredovisning	686	222	709	691	1 505
- Realiserat resultat från finansiella skulder	-259	-87	-9	-489	-113
- Derivatinstrument	-484	-102	-557	-352	-1 099
- Lånefordringar	162	19	30	240	113
Valutaomräkningseffekter	1	-2	-1	1	-2
<b>Vinster/förluster på aktier och andelar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>	-	-	-	-	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>1</b>

### Redovisning till verkligt värde

Den valuta- och ränterisk som uppstår i samband med upplåning i utländsk valuta säkras i huvudsak under upplåningens hela löptid genom valutaräntederivat, så kallade basisswappar. Alla derivat ska enligt IFRS redovisas till verkligt värde.

Stora variationer i verkliga värden mellan rapportperioderna kan medföra stora förändringar på redovisat resultat och därmed också kapitaltäckningen. Förändringen i form av förlust/vinst är realiserad så länge basisswappen inte avslutas i förtid.

I de fall derivaten hålls till förfall påverkas resultatet inte av de ackumulerade förändringarna eftersom de realiserade ränterelaterade värdeförändringar som får genomslag i resultatet på varje derivatkontrakt börjar och slutar på noll.

Merparten av SBAB:s basisswappar hålls till förfall. En redovisningseffekt uppstår även i SBAB:s värdepappersinnehav, eftersom den redovisningsprincip som SBAB tillämpar innebär att delar av värdepapperstillgångarna värderas till verkligt värde medan stora delar av SBAB:s skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Även när det gäller värdepapperstillgångar kommer de realiserade ränterelaterade värdeförändringar som får genomslag i resultatet att återföras under kvarvarande löptid om tillgången hålls till förfall och emittenten kan fullgöra sina betalningar. Merparten av SBAB:s värdepapper hålls till förfall.

## NOT 3 Kreditförluster, netto

Koncernen, mnkr	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>FÖRETAGSMARKNAD</b>					
<b>Individuell reservering företagsmarknadslån</b>					
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-	-	-	-	-1
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-	-	-	-	-
Periodens reservering för sannolika kreditförluster	-0	-	-0	-0	-22
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	-	0	0	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	4	0	0	4	0
Garantier	-	-	-	-	-
<b>Periodens nettokostnad för individuella reserveringar företagsmarknadslån</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>-23</b>
<b>Gruppvis reservering företagsmarknadslån</b>					
Avsättning till/upplösning av gruppvis reservering	1	7	5	9	7
Garantier	-1	-1	-0	-3	-2
<b>Periodens nettokostnad för gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>PRIVATMARKNAD</b>					
<b>Individuell reservering privatmarknadslån</b>					
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-2	-	-1	-2	-3
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	2	-	-	2	-
Periodens reservering för sannolika kreditförluster	0	-0	-20	-0	-24
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	11	1	1	16	1
Garantier	-	-	-	-0	-
<b>Periodens nettokostnad för individuella reserveringar privatmarknadslån</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>-20</b>	<b>16</b>	<b>-26</b>
<b>Gruppvis reservering privatmarknadslån</b>					
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-3	-2	-4	-11	-12
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	1	0	2	2
Avsättning till/upplösning av gruppvis reservering	6	-24	10	-13	26
Garantier	-16	-2	-2	-22	-12
<b>Periodens nettokostnad för gruppvisa reserveringar privatmarknadslån</b>	<b>-13</b>	<b>-27</b>	<b>4</b>	<b>-44</b>	<b>4</b>
<b>Periodens nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>2</b>	<b>-20</b>	<b>-11</b>	<b>-18</b>	<b>-40</b>

Såväl periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster som återförda bortskrivningar enligt specifikationen ovan hänför sig till fordringar på allmänheten.

## NOT 4 Utlåning till allmänheten

KONCERNEN mnr	2016-12-31		2015-12-31	
	Utlåning	Reserv	Utlåning	Reserv
Villor och fritidshus	107 345	-74	115 832	-98
Bostadsrätter	102 701	-105	96 283	-85
Bostadsrättsföreningar	50 643	-21	52 390	-34
Privata flerbostadshus	28 543	-19	25 882	-20
Kommunala flerbostadshus	240	-	470	-
Kommersiella fastigheter	4 779	-	4 313	-
Övrigt	2 006	-16	2 064	-16
Reserv för sannolika förluster	-235		-253	
<b>Summa</b>	<b>296 022</b>	<b>-235</b>	<b>296 981</b>	<b>-253</b>

Osäkra och oreglerade lånefordringar	2016-12-31	2015-12-31
a) Osäkra lånefordringar	134	170
b) Oreglerade lånefordringar <sup>1)</sup> som ingår i osäkra lånefordringar	1	3
c) Oreglerade lånefordringar <sup>1)</sup> som inte ingår i osäkra lånefordringar	137	170
d) Individuella reserveringar lånefordringar	59	81
e) Gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån	1	11
f) Gruppvisa reserveringar privatmarknadslån	175	161
g) Totala reserveringar (d+e+f)	235	253
h) Osäkra lånefordringar efter individuella reserveringar (a-d)	75	89
i) Reserveringsgrad avseende individuella reserveringar (d/a), %	44	48

<sup>1)</sup> Vars avier (en eller flera) förfallit till betalning >60 dagar

Låneportfölj, mnr	2016-12-31	2015-12-31
Privatutlåning	211 857	213 980
- varav nyutlåning under året	48 660	66 750
Företagsutlåning (inkl. bostadsrättsföreningar)	84 165	83 001
- varav nyutlåning under året	10 988	13 720
<b>Summa</b>	<b>296 022</b>	<b>296 981</b>
- varav nyutlåning under året	59 648	80 470

## NOT 5 Derivatinstrument

Koncernen, mnkr	2016-12-31			2015-12-31		
	Tillgångar till verkligt värde	Skulder till verkligt värde	Summa nominellt belopp	Tillgångar till verkligt värde	Skulder till verkligt värde	Summa nominellt belopp
Ränterelaterade	3 944	1 700	222 420	4 482	2 201	231 862
Valutarelaterade	2 248	775	82 513	2 710	2 993	90 184
<b>Summa</b>	<b>6 192</b>	<b>2 475</b>	<b>304 933</b>	<b>7 192</b>	<b>5 194</b>	<b>322 046</b>

Valutaränteswappar är klassificerade som valutarelaterade derivatinstrument.

## NOT 6 Rörelsesegment

Koncernen, mnkr	Jan-dec 2016				Jan-dec 2015			
	Privat	Företag & Brf	Övrigt	Summa	Privat	Företag & Brf	Övrigt	Summa
Intäkter <sup>1)</sup>	2 260	610	-	2 870	1 793	519	28	2 340
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	0	4	44	48	-	-	1	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 260</b>	<b>614</b>	<b>44</b>	<b>2 918</b>	<b>1 793</b>	<b>519</b>	<b>29</b>	<b>2 341</b>
Kostnader <sup>2)</sup>	-705	-192	8	-889	-622	-167	-20	-809
Kreditförluster, netto	-13	-5	-	-18	-23	-17	-	-40
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 542</b>	<b>417</b>	<b>52</b>	<b>2 011</b>	<b>1 148</b>	<b>335</b>	<b>9</b>	<b>1 492</b>
Schablonskatt (22 %)	-339	-92	-11	-442	-252	-74	-2	-328
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>1 203</b>	<b>325</b>	<b>41</b>	<b>1 569</b>	<b>896</b>	<b>261</b>	<b>7</b>	<b>1 164</b>
Justering för verklig skatt	1	0	0	1	-2	0	0	-2
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>1 204</b>	<b>325</b>	<b>41</b>	<b>1 570</b>	<b>894</b>	<b>261</b>	<b>7</b>	<b>1 162</b>
Avkastning på eget kapital, %	14,7	8,1	n/a	12,3	11,5	7,9	n/a	10,2

<sup>1)</sup> I de fördelade intäkterna ingår räntenetto, provisionsnetto samt övriga rörelseintäkter

<sup>2)</sup> I de fördelade kostnaderna ingår personalkostnader, övriga kostnader samt avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Jämförelsetalen för 2015 har omräknats i enlighet med en organisationsförändring som trädde i kraft under det andra kvartalet 2016. I rörelsesegmentet Privat ingår Privatmarknad och Partnermarknad, vilka tidigare redovisades som separata rörelsesegment, samt Booli, som förvärvades under det första kvartalet 2016. Partnermarknad upphörde som resultatenhet i samband med organisationsförändringen.

Avkastning på eget kapital, %, är uttryckt som rörelseresultat med avdrag för skatt (för affärsområden gäller schablonskatt om 22 procent) i relation till genomsnittligt fördelat eget kapital, justerat för primärkapitallån.

## NOT 7 Klassificering av finansiella instrument

### KONCERNEN

#### Finansiella tillgångar

mnkr	2016-12-31					Summa	Summa verkligt värde
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultat- räkningen (innehav för handel)	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Låne- fordringar	Investeringar som hålls till förfall			
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				0		0	0
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	7 135	13 357				20 492	20 492
Utlåning till kreditinstitut			1 619			1 619	1 619
Utlåning till allmänheten			296 022			296 022	297 118
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar			396			396	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 101	28 554		11 196		48 851	48 913
Derivatinstrument	6 192					6 192	6 192
Aktier och andelar	-					-	-
Övriga tillgångar			52			52	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157	453	144	67		821	821
<b>Summa</b>	<b>22 585</b>	<b>42 364</b>	<b>298 233</b>	<b>11 263</b>		<b>374 445</b>	<b>375 207</b>

### KONCERNEN

#### Finansiella skulder

mnkr	2016-12-31			Summa	Summa verkligt värde
	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 689		4 689	4 689
Inlåning från allmänheten		96 769		96 769	96 769
Emitterade värdepapper m.m.		247 407		247 407	249 331
Derivatinstrument	2 475			2 475	2 475
Övriga skulder		219		219	219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 952		1 952	1 952
Efterställda skulder		5 939		5 939	5 967
<b>Summa</b>	<b>2 475</b>	<b>356 975</b>		<b>359 450</b>	<b>361 402</b>

## NOT 7 fortsättning

### KONCERNEN

#### Finansiella tillgångar

mnkr	2015-12-31					Summa verkligt värde
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultat- räkningen (innehav för handel)	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Låne- fordringar	Investeringar som hålls till förfall	Summa	
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			0		0	0
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	10 185	4 127			14 312	14 312
Utlåning till kreditinstitut			3 456		3 456	3 456
Utlåning till allmänheten			296 981		296 981	298 353
Värdetförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar			549		549	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 275	24 115		9 324	49 714	49 708
Derivatinstrument	7 192				7 192	7 192
Aktier och andelar	-				-	-
Övriga tillgångar			1 246		1 246	1 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	255	455	224	92	1 026	1 026
<b>Summa</b>	<b>33 907</b>	<b>28 697</b>	<b>302 456</b>	<b>9 416</b>	<b>374 476</b>	<b>375 293</b>

### KONCERNEN

#### Finansiella skulder

mnkr	2015-12-31				Summa verkligt värde
	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa	Summa	
Skulder till kreditinstitut		5 111	5 111	5 111	5 111
Inlåning från allmänheten		76 639	76 639	76 639	76 639
Emitterade värdepapper m.m.		264 205	264 205	265 160	265 160
Derivatinstrument	5 194		5 194	5 194	5 194
Övriga skulder		783	783	783	783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 767	2 767	2 767	2 767
Efterställda skulder		7 943	7 943	7 974	7 974
<b>Summa</b>	<b>5 194</b>	<b>357 448</b>	<b>362 642</b>	<b>363 628</b>	<b>363 628</b>

#### Beräkning av verkligt värde på finansiella instrument

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av not 1 Redovisningsprinciper i årsredovisningen för 2015. I kolumnen "summa verkligt värde" ovan lämnas även information om verkligt värde för finansiella instrument som i balansräkningen redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

För kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara lika stort som det verkliga värdet. Investeringar som hålls till förfall har värderats till noterade priser, nivå 1.

För utlåning till allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder fastställs verkligt värde utifrån vedertagna värderingstekniker. Beräkningar i samband med värderingen baseras så långt som möjligt på observerbara marknadsuppgifter. I huvudsak används modeller baserade på diskonterade kassaflöden. Emitterade värdepapper och efterställda skulder har värderats till koncernens aktuella upplåningsränta, nivå 2.

För utlåning till allmänheten, där observerbara data för kreditmarginalen saknas vid värderingstillfället, används kreditmarginalen vid senaste villkorsändringsdag för respektive lån för att fastställa diskonteringsräntan, nivå 3.



## NOT 8 Upplysningar om verkligt värde

### KONCERNEN

2016-12-31

mnkr	Noterade marknads- priser (Nivå 1)	Andra observerbara marknads- data (Nivå 2)	Icke observerbara marknads- data (Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	20 492	-	-	20 492
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	37 655	-	-	37 655
Derivatinstrument	-	6 192	-	6 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	609	-	-	609
<b>Summa</b>	<b>58 756</b>	<b>6 192</b>	<b>-</b>	<b>64 948</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument	-	2 475	-	2 475
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>2 475</b>	<b>-</b>	<b>2 475</b>

2015-12-31

	Noterade marknads- priser (Nivå 1)	Andra observerbara marknads- data (Nivå 2)	Icke observerbara marknads- data (Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	14 312	-	-	14 312
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	40 390	-	-	40 390
Derivatinstrument	-	7 192	-	7 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	710	-	-	710
<b>Summa</b>	<b>55 412</b>	<b>7 192</b>	<b>-</b>	<b>62 604</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument	-	5 194	-	5 194
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 194</b>	<b>-</b>	<b>5 194</b>

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av not 1 Redovisningsprinciper i årsredovisningen för 2015. I tabellen görs en uppdelning av de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen, utifrån använda värderingsnivåer nedan. Inga överföringar mellan nivåer har skett under 2015 eller 2016.

#### Noterat marknadspris (Nivå 1)

Värdering till noterat pris på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om prisuppgifterna är lättillgängliga och motsvaras av verkliga regelbundet förekommande transaktioner. Värderingsmetoden används för innehav av noterade räntebärande värdepapper samt för börsnoterade derivat, främst ränteterminer.

#### Värdering baserad på observerbar marknadsdata (Nivå 2)

Värdering med hjälp av annan extern marknadsinformation än noterade priser inkluderade i nivå 1, exempelvis noterade räntor, eller priser för närbesläktade instrument. I denna grupp ingår samtliga icke noterade derivatinstrument.

#### Värdering delvis baserad på icke-observerbar marknadsdata (Nivå 3)

Värdering där någon väsentlig komponent i modellen bygger på uppskattningar eller antaganden som inte direkt går att hämta från marknaden. Denna metod används för närvarande inte för några tillgångar eller skulder.

## NOT 9 Likviditetsreserv och likviditetsrisk

Tillgångarna i SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating och är en integrerad del i koncernens likviditetsriskhantering. Värdepappersinnehaven limiteras per tillgångsklass respektive per land och ska ha AAA-rating vid förvärv. Utöver dessa grupplimiters kan även limiter för enskilda emittenter fastställas.

Tabellen rapporteras i enlighet med Bankföreningens mall för offentliggörande av likviditetsreserv.

Koncernen, mnkr	2016-12-31					2015-12-31				
	Totalt	FÖRDELNING VALUTASLAG				Totalt	FÖRDELNING VALUTASLAG			
		SEK	EUR	USD	Övriga		SEK	EUR	USD	Övriga
Kassa samt tillgodohavande hos centralbanker	632	632	-	-	-	461	461	-	-	-
Tillgodohavande hos andra banker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Värdepapper emitterade eller garanterade av stat, centralbank eller multinationella utvecklingsbanker	25 166	14 343	7 602	3 221	-	19 345	10 435	7 715	1 195	-
Värdepapper emitterade eller garanterade av kommun eller icke-statliga offentliga enheter	6 596	5 311	-	1 285	-	6 972	5 674	-	1 298	-
Andras säkerställda obligationer	37 070	31 364	4 739	967	-	38 504	31 575	5 292	1 447	190
Egna säkerställda obligationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Värdepapper emitterade av icke-finansiella företag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Värdepapper emitterade av finansiella företag (exkl. säkerställda obligationer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga värdepapper	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>69 464</b>	<b>51 650</b>	<b>12 341</b>	<b>5 473</b>	-	<b>65 282</b>	<b>48 145</b>	<b>13 007</b>	<b>3 940</b>	<b>190</b>
Bank- & lånefaciliteter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>69 464</b>	<b>51 650</b>	<b>12 341</b>	<b>5 473</b>	-	<b>65 282</b>	<b>48 145</b>	<b>13 007</b>	<b>3 940</b>	<b>190</b>
Fördelning valutaslag, %		74,4	17,8	7,9	-		73,7	20,0	6,0	0,3

### Beräkning av överlevnadshorisont

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken bland annat genom att beräkna överlevnadshorisonten. Detta görs genom att summera det maximala behovet av likviditet för varje dag framåt och jämföra detta med likviditetsportföljens storlek efter tillämpliga värderingsavdrag. Beräkningarna baseras på ett krisscenario där

all utlåning antas förlängas, ingen likviditet tillförs genom lösen och ingen finansiering finns att tillgå. På så sätt kan det maximala behovet av likviditet för varje given period i framtiden identifieras och nödvändig likviditetsreserv fastställas. Överlevnadshorisonten uppgick vid kvartalets utgång till 444 dagar (472).

# MODERBOLAGET

Utveckling januari–december 2016 jämfört med januari–december 2015

Rörelseresultatet uppgick för perioden till 355 mnkr (-148). Förändringen i rörelseresultatet är främst hänförlig till ett bättre nettoresultat av finansiella transaktioner och ett högre räntenetto. Räntenettot ökade under perioden till 326 mnkr (161), som ett resultat av lägre finansieringskostnader. Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 143 (-76). Ökningen förklaras främst av realiserade marknadsvärdesförändringar hänförliga till förändrade kreditspreadar på värdepapper i han-

delslaget. Kostnaderna ökade till 872 mnkr (810), hänförligt till ökade personal-, IT-, affärsutvecklings- och marknadsföringskostnader. Kreditförlusterna minskade till 9 mnkr (51). Utlåning till allmänheten minskade under perioden till 51,6 mdkr (81,2), hänförligt till att dotterbolaget SCBC under januari 2016 förvärvade lånefordringar från moderbolaget motsvarande en nominell volym om cirka 30 mdkr i syfte att öka den säkerställda poolen i SCBC. Inlåning från allmänheten ökade till 96,8 mdkr (76,6). Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 24,5 procent (22,4) och internt bedömt kapitalbehov till 5 132 mnkr (5 525).

## RESULTATRÄKNING

	2016	2016	2015	2016	2015
	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>Moderbolaget, mnkr</b>					
Ränteintäkter	357	346	288	1 300	1 419
Räntekostnader	-215	-221	-261	-974	-1 258
<b>Räntenetto</b>	<b>142</b>	<b>125</b>	<b>27</b>	<b>326</b>	<b>161</b>
Provisionsintäkter	24	16	22	85	82
Provisionskostnader	-11	-9	-20	-39	-79
Nettoresultat av finansiella transaktioner	74	28	-1	143	-76
Övriga rörelseintäkter	208	170	177	721	625
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>437</b>	<b>330</b>	<b>205</b>	<b>1 236</b>	<b>713</b>
Personalkostnader	-112	-100	-102	-408	-379
Övriga kostnader	-116	-103	-127	-449	-409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4	-3	-7	-15	-22
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>	<b>-232</b>	<b>-206</b>	<b>-236</b>	<b>-872</b>	<b>-810</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>205</b>	<b>124</b>	<b>-31</b>	<b>364</b>	<b>-97</b>
Kreditförluster, netto	3	-12	-22	-9	-51
<b>Rörelseresultat</b>	<b>208</b>	<b>112</b>	<b>-53</b>	<b>355</b>	<b>-148</b>
Skatter	-45	-25	11	-78	31
<b>Periodens resultat</b>	<b>163</b>	<b>87</b>	<b>-42</b>	<b>277</b>	<b>-117</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	2016	2016	2015	2016	2015
Moderbolaget, mnkr	Kv 4	Kv 3	Kv 4	Jan-dec	Jan-dec
<b>Periodens resultat</b>	<b>163</b>	<b>87</b>	<b>-42</b>	<b>277</b>	<b>-117</b>
<b>ÖVRIGA TOTALRESULTAT</b>					
<i>Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat</i>					
Förändringar avseende finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning, före skatt	14	99	39	198	-7
Förändringar avseende kassaflödessäkringar, före skatt	-54	7	-1	-28	-6
Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat	9	-23	-9	-37	3
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-31</b>	<b>83</b>	<b>29</b>	<b>133</b>	<b>-10</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>132</b>	<b>170</b>	<b>-13</b>	<b>410</b>	<b>-127</b>

# BALANSRÄKNING

Moderbolaget, mnkr	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	0	0
Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.	20 492	14 312
Utlåning till kreditinstitut (not 10)	56 630	17 162
Utlåning till allmänheten	51 577	81 207
Värdförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar	0	5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	48 851	49 714
Derivatinstrument	6 221	6 430
Aktier och andelar i koncernföretag	10 386	10 300
Uppskjutna skattefordringar	-	52
Immateriella anläggningstillgångar	31	13
Materiella anläggningstillgångar	16	20
Övriga tillgångar	179	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	761	904
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>195 144</b>	<b>180 673</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 191	2 973
Inlåning från allmänheten	96 769	76 639
Emitterade värdepapper m. m.	71 474	76 925
Derivatinstrument	6 075	6 778
Övriga skulder	334	773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	373	569
Uppskjutna skatteskulder	41	-
Efterställda skulder	5 939	7 943
<b>Summa skulder</b>	<b>185 196</b>	<b>172 600</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 958	1 958
Reservfond	392	392
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 350</b>	<b>2 350</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fond för verkligt värde	118	-14
Primärkapitalinstrument	1 500	-
Balanserad vinst	5 703	5 854
Årets resultat	277	-117
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 598</b>	<b>5 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 948</b>	<b>8 073</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>195 144</b>	<b>180 673</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
Ställda säkerheter för egna skulder	1 362	15
Eventualförpliktelser	54 151	80 772

## KAPITALBAS

Upplysningar i enlighet med artikel 5 i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Det finns inga belopp som omfattas av bestämmelser om behandling som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 (CRR) eller föreskrivet restvärde enligt förordning (EU) nr 575/2013.

KAPITALBAS MODERBOLAGET, mnkr	2016-12-31	2015-12-31
<b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	1 958	1 958
Ej utdelade vinstmedel	6 094	5 781
Accumulerat annat totalresultat (och andra reserver, för att inkludera orealiserade vinster och förluster enligt tillämpliga redovisningsstandarder)	118	-14
Primärkapitalinstrument	1 500	-
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	-350	-117
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>9 320</b>	<b>7 608</b>
<b>Kärnprimärkapital: Lagstiftningsjusteringar</b>		
Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)	-70	-68
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-31	-13
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	27	5
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-7	-49
Vinster eller förluster på skulder som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditstatus	-31	-24
Primärkapitalinstrument i eget kapital	-1 500	-
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-1 612</b>	<b>-149</b>
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>7 708</b>	<b>7 459</b>
<b>Primärkapitaltillskott: Instrument</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 000	1 500
<i>Varav: klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder</i>	<i>3 000</i>	<i>1 500</i>
Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från primärkapitaltillskottet	-	994
<b>Primärkapitaltillskott före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>3 000</b>	<b>2 494</b>
<b>Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar</b>		
<b>Summa lagstiftningsjusteringar av primärkapitaltillskott</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Primärkapitaltillskott</b>	<b>3 000</b>	<b>2 494</b>
<b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + primärkapitaltillskott)</b>	<b>10 708</b>	<b>9 953</b>
<b>Supplementärkapital: Instrument och avsättningar</b>		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	4 447	5 447
Kreditriskjusteringar	2	-
<b>Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>4 449</b>	<b>5 447</b>
<b>Supplementärkapital: Lagstiftningsjusteringar</b>		
<b>Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Supplementärkapital</b>	<b>4 449</b>	<b>5 447</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>15 157</b>	<b>15 400</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>31 484</b>	<b>33 295</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>		
Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	24,5	22,4
Primärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	34,0	29,9
Totalt kapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	48,1	46,3
Institutspecifika buffertkrav (krav på kärnprimärkapital i enlighet med artikel 92.1 a plus krav på kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, plus systemriskbuffert, plus buffert för systemviktiga institut (buffert för globala systemviktiga institut eller andra systemviktiga institut) uttryckt som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	8,5	8,0
<i>Varav: minimikrav på kärnprimärkapital, %</i>	<i>4,5</i>	<i>4,5</i>
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert, %</i>	<i>2,5</i>	<i>2,5</i>
<i>Varav: krav på kontracyklisk buffert, %</i>	<i>1,5</i>	<i>1,0</i>
<i>Varav: krav på systemriskbuffert, %</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Varav: buffert för globalt systemviktiga institut eller för annat systemviktigt institut, %</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet), %	20,0	17,9
<b>Kapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang (får endast tillämpas mellan den 1 januari 2013 och den 1 januari 2022)</b>		
Nuvarande tak för primärkapitaltillskottsinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang	-	2 096
Belopp som utesluts från primärkapitaltillskott på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)	-	-
Nuvarande tak för supplementärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang	-	910

# KAPITALKRAV

KAPITALKRAV MODERBOLAGET mnkr	2016-12-31		2015-12-31	
	Risnexpon- eringsbelopp	Kapitalkrav	Risnexpo- neringsbelopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>				
Exponeringar mot företag	6 474	518	6 052	484
Exponeringar mot hushåll	3 172	254	6 247	500
<i>Varav exponeringar mot små och medelstora företag</i>	351	28	648	52
<i>Varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus</i>	2 821	226	5 599	448
<b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>	<b>9 646</b>	<b>772</b>	<b>12 299</b>	<b>984</b>
<b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>				
Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker	0	0	129	10
Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0	0
Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker	0	0	0	0
Exponeringar mot institut <sup>1)</sup>	1 645	132	1 190	95
<i>Varav derivat enligt bilaga 2 till CRR</i>	1 645	132	1 186	95
<i>Varav repor</i>	-	-	-	-
<i>Varav övrigt</i>	0	0	4	0
Exponeringar mot företag	-	-	15	1
Exponeringar mot hushåll	1 933	155	2 106	168
Fallerade exponeringar	12	1	7	1
Exponeringar i form av säkerställda obligationer	3 384	271	2 957	237
Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating	16	1	19	2
Aktieexponeringar	10 386	831	10 300	824
Övriga poster	85	7	105	8
<b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>	<b>17 461</b>	<b>1 397</b>	<b>16 828</b>	<b>1 346</b>
<b>Marknadsrisk</b>	<b>1 195</b>	<b>96</b>	<b>1 498</b>	<b>120</b>
<i>Varav positionsrisk</i>	887	71	1 314	105
<i>Varav valutarisk</i>	308	25	184	15
<b>Operativ risk</b>	<b>1 478</b>	<b>118</b>	<b>1 709</b>	<b>137</b>
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk</b>	<b>1 704</b>	<b>136</b>	<b>961</b>	<b>77</b>
<b>Totalt risnexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>	<b>31 484</b>	<b>2 519</b>	<b>33 295</b>	<b>2 664</b>
<b>Kapitalkrav för kapitalkonserveringsbuffert</b>		<b>787</b>		<b>832</b>
<b>Kapitalkrav för kontracyklisk buffert</b>		<b>467</b>		<b>330</b>
<b>Totalt kapitalkrav</b>		<b>3 773</b>		<b>3 826</b>

<sup>1)</sup> Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 1 645 mnkr (1 186).

## KAPITALTÄCKNING

### KAPITALTÄCKNING MODERBOLAGET

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
Kärnprimärkapital	7 708	7 459
Primärkapital	10 708	9 953
Totalt kapital	15 157	15 400
<b>Utan övergångsregler</b>		
Risikexponeringsbelopp	31 484	33 295
Kärnprimärkapitalrelation, %	24,5	22,4
Överskott <sup>1)</sup> av kärnprimärkapital	6 292	5 961
Primärkapitalrelation, %	34,0	29,9
Överskott <sup>1)</sup> av primärkapital	8 819	7 955
Total kapitalrelation, %	48,1	46,3
Överskott <sup>1)</sup> av totalt kapital	12 639	12 737
<b>Med övergångsregler</b>		
Kapitalbas	15 162	15 449
Risikexponeringsbelopp	35 833	50 414
Total kapitalrelation, %	42,3	30,6

<sup>1)</sup> Överskott av kapital har beräknats utifrån minimikrav (utan buffertkrav)

## NOT 10 Utlåning till kreditinstitut

Av moderbolagets utlåning till kreditinstitut avser 55 123 mnkr fordran på det helägda dotterbolaget AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ), jämfört 14 920 mnkr vid utgången 2015. Denna fordran är efterställd i händelse av konkurs eller likvidation, vilket innebär att betalning erhålls först efter att övriga borgenärer i dotterbolaget fått betalt



## Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars 2017	25 april 2017
Delårsrapport januari-juni 2017	19 juli 2017
Delårsrapport januari-september 2017	26 oktober 2017
Bokslutskommuniké 2017	9 februari 2018

Årsstämma äger rum den 24 april 2017 i Solna. Mer information kommer att publiceras på sbab.se under mars månad. SBAB:s integrerade årsredovisning för 2016 kommer att publiceras på sbab.se i slutet av mars 2017.

*Informationen i denna rapport är sådan som SBAB Bank AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt den svenska lagen om handel med finansiella instrument och/eller den svenska värdepappersmarknadslagen, samt enligt de riktlinjer som återfinns i Statens ägarpolicy och riktlinjer för företag med statligt ägande. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 februari 2017 kl. 08.00 (CET).*

### Kontakt

För ytterligare information, kontakta  
VD Klas Danielsson, +46 8 614 43 01, klas.danielsson@sbab.se  
CFO Mikael Inglander, +46 8 614 43 28, mikael.inglander@sbab.se.

Bli kund: [www.sbab.se](http://www.sbab.se)

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 7 februari 2017

Klas Danielsson  
Verkställande direktör

# GRANSKNINGSRAPPORT

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för SBAB Bank AB (publ) för 2016. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att bokslutskommunikén inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 8 februari 2017

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

# NYCKELTALSDEFINITIONER

<b>Nyutlåning</b>	Bruttoutlåning
<b>Inlåning/utlåning</b>	Total inlåning i förhållande till total utlåning
<b>Placeringsmarginal</b>	Räntenetto i förhållande till genomsnittlig balansomslutning
<b>Kreditförlustnivå</b>	Kreditförluster i förhållande till utgående balans för utlåning till allmänheten
<b>K/I-tal</b>	Summa rörelsekostnader i förhållande till summa intäkter
<b>K/I-tal exkl. nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde och omstrukturingskostnader *</b>	Summa rörelsekostnader minus omstrukturingskostnader i förhållande till summa intäkter minus nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde
<b>Avkastning på eget kapital</b>	Rörelseresultat efter faktisk skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital, justerat för primärkapitallån
<b>Avkastning på eget kapital exkl. nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde och omstrukturingskostnader *</b>	Rörelseresultat efter faktisk skatt, exklusive nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde och omstrukturingskostnader, i förhållande till genomsnittligt eget kapital, justerat för primärkapitallån
<b>Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde och omstrukturingskostnader *</b>	Rörelseresultat före skatt, exklusive nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde och omstrukturingskostnader
<b>Antal anställda, FTE</b>	Antal anställda uttryckt i heltidstjänster, rensat för sjukskrivning och tjänstledighet

---

<b>Kärnprimärkapitalrelation</b>	Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar
<b>Total kapitalrelation</b>	Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar
<b>Primärkapitalrelation</b>	Primärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>	Primärkapital i förhållande till balansomslutning samt åtaganden utanför balansräkning omräknade med konverteringsfaktorer

---

<b>Likviditetstäckningsgrad, LCR</b>	Likvida tillgångar i förhållande till 30 dagars nettokassautflöde i ett stressat scenario
<b>Överlevnadshorisont</b>	Antalet dagar som likviditetsbehovet kan täckas i ett stressat scenario utan att ny likviditet tillförs
<b>Net Stable Fund Ratio, NSFR</b>	Likviditetsriskmått av strukturell karaktär som visar hur stabil koncernens upplåning är i relation till tillgångarna

## \* Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (t.ex. IFRS och årsredovisningslagen). SBAB använder alternativa nyckeltal när det är relevant för att presentera och följa upp bankens finansiella situation och nyckeltalen anses ge ytterligare värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och SBAB:s nyckeltal är därför inte direkt jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag.